



**Stichting Geert Groote Huis
Deventer
Jaarrekening 2024**

Inhoud

	Blad
Algemeen	
Oprichting, doel, bestuursgegevens	4
Resultaat	5
Financiële positie	6
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2024	8
Winst-en verliesrekening over 2024	9
Toelichting	10

Algemeen

Oprichting

De stichting is opgericht bij akte d.d. 24 september 1998 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 8079093.

Doel

De stichting heeft ten doel de verhuur van een informatiecentrum, tevens herdenkingsplaats van Geert Groote en de Moderne Devotie.

Bij beschikking van 31 januari 2008 heeft de Belastingdienst de stichting vanaf 1 januari 2008 aangemerkt als algemeen nut beogende instelling (ANBI).

Bestuurssamenstelling per 31 december 2024

de heer drs. J.J. Reintjes
mevrouw mr. J. van Santen
de heer drs. B.P. Hess
de heer ir. J.J. Cusell

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Lid

De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging.

Resultaat

Zoals blijkt uit de winst-en verliesrekening bedraagt het resultaat na belastingen voordelig € 451, (in 2023 € 827 nadelig).

Om inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2024, volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en verliesrekening 2024 met ter vergelijking de cijfers over 2023.

De opgenomen begrotingsbedragen zijn die van de primaire begroting 2024.

	2024		2023
	werkelijk	begroot	werkelijk
	€	€	€
Baten			
Netto omzet	11.400	11.400	10.800
Inkoopwaarde van de omzet	0	0	0
	<u>11.400</u>	<u>11.400</u>	<u>10.800</u>
Overige bedrijfsopbrengsten	0	0	0
Bruto bedrijfsresultaat	<u>11.400</u>	<u>11.400</u>	<u>10.800</u>
Lasten			
Bedrijfslasten	<u>11.404</u>	<u>12.045</u>	<u>11.688</u>
Bedrijfsresultaat	-4	-645	-888
Financiële baten en lasten	<u>455</u>	<u>300</u>	<u>61</u>
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen	451	-345	-827
Belastingen	-	-	-
Netto resultaat na belastingen	<u><u>451</u></u>	<u><u>-345</u></u>	<u><u>-827</u></u>

Financiële positie

Het inzicht in de financiële positie is gebaseerd op de gegevens uit de balans per 31 december:

	31-12-2024	31-12-2023
Activa	€	€
Materiële vaste activa	0	0
Voorraad handelsgoederen	291	363
Vorderingen en overlopende activa	0	0
Liquide middelen	28.376	24.549
	<u>28.667</u>	<u>24.912</u>
Passiva		
Stichtingsvermogen	5.005	4.554
Bestemmingsreserves en voorzieningen	23.039	19.941
Kortlopende schulden	623	417
	<u>28.667</u>	<u>24.912</u>

Op basis van dit overzicht kan de volgende financieringsstructuur worden afgeleid:

Beschikbaar op korte termijn

Voorraad handelsgoederen	291	363
Vorderingen	0	0
Liquide middelen	28.376	24.549
	<u>28.667</u>	<u>24.912</u>
Kortlopende schulden	623	417
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>28.044</u>	<u>24.495</u>

Vastgelegd op lange termijn

Materiële vaste activa	0	0
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>28.044</u>	<u>24.495</u>

Financiering

Algemene reserve	<u>5.005</u>	<u>4.554</u>
------------------	--------------	--------------

Jaarrekening

- Balans
- Winst- en verliesrekening
- Toelichting

Balans per 31 december 2024

(na resultaatbestemming)

		31.12.2024	31.12.2023
		€	€
Activa			
Materiële vaste activa			
Gebouw	1)	0	0
Inventaris en inrichting	2)	0	0
		0	0
Vlottende activa			
Voorraad handelsgoederen	3)	291	363
Vorderingen en overlopende activa	4)	0	0
Liquide middelen	5)	28.376	24.549
		28.667	24.912
Passiva			
Stichtingsvermogen			
Algemene reserve	6)	5.005	4.554
Bestemmingsreserve inrichting fase 1	7)	1.288	1.415
Voorziening groot onderhoud	8)	21.751	18.526
		23.039	19.941
Kortlopende schulden			
	9)	623	417
		28.667	24.912

Winst- en verliesrekening over 2024

		2024		2023
		werkelijk	begroot	werkelijk
		€	€	€
Baten				
Netto omzet	10)	11.400	11.400	10.800
Inkoopwaarde van de omzet		0	0	0
		<u>11.400</u>	<u>11.400</u>	<u>10.800</u>
Overige bedrijfsopbrengsten	11)	0	0	0
Bruto bedrijfsresultaat		<u>11.400</u>	<u>11.400</u>	<u>10.800</u>
Lasten				
Huisvesting	12)	10.740	11.695	10.819
Algemeen	13)	664	350	869
Som van de bedrijfslasten		<u>11.404</u>	<u>12.045</u>	<u>11.688</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-4</u>	<u>-645</u>	<u>-888</u>
Financiële baten en lasten	14)	<u>455</u>	<u>300</u>	<u>61</u>
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen		<u>451</u>	<u>-345</u>	<u>-827</u>
Belastingen		-	-	-
Netto resultaat na belastingen		<u><u>451</u></u>	<u><u>-345</u></u>	<u><u>-827</u></u>

Toelichting

Activiteiten

De activiteiten betreffen voornamelijk de verhuur van het Geert Groote Huis aan de Stichting realisatie gedachtegoed Geert Groote, die de exploitatie van het gebouw en de inrichting verzorgt.

Algemene grondslagen voor opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Deze worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs onder aftrek van ontvangen subsidies en bijdragen. Aangezien het saldo hiervan nul is, vinden geen afschrijvingen plaats.

Voorraad handelsgoederen

De voorraad handelsgoederen is gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Netto omzet

Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen en aan derden betaalde rente.

Toelichting op de balans

Activa

Materiële vaste activa

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
1. Gebouw		
Stand per 1 januari	1.149.731	1.149.731
Investeringskosten in het boekjaar	0	0
	1.149.731	1.149.731
Af: Subsidies en bijdragen	1.149.731	1.149.731
Stand per 31 december	0	0

De investeringskosten van het gebouw zijn volledig gedekt door subsidies en bijdragen.

Het gebouw is in oktober 2013 in gebruik genomen. In 2017 zijn op het dak 22 zonnepanelen geplaatst voor een bedrag van € 10.600. Deze zijn gefinancierd door bijdragen van derden. De verzekerde waarde (excl. fundering en kelder) is eind 2024: € 805.100

2. Inventaris en inrichting	Totaal	1e fase bouw	2e fase BGL
	€	€	€
Stand per 1 januari	530.474	260.774	270.000
Investeringskosten in het boekjaar	0	0	0
Stand per 31 december	530.474	260.774	270.000
Subsidies en bijdragen:	530.474	260.774	270.000
Stand per 31 december	0	0	0

De investeringskosten zijn volledig gedekt door subsidies en bijdragen. De verzekerde waarde bedraagt eind 2024: € 390.300

Vlottende activa	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
3. Voorraad handelsgoederen		
Voorraad medaillons	291	363

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
4. Vorderingen en overlopende activa		
Rente RABO Bedrijfsspaarrekening	0	0
Omzetbelasting	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Liquide middelen		
Betaalrekening NL41 RABO 0384513719	2.921	4.549
Bedrijfsspaarrekening NL74 RABO 1470665387	<u>25.455</u>	<u>20.000</u>
	<u>28.376</u>	<u>24.549</u>

Passiva

Stichtingsvermogen

6. Algemene reserve	€
Stand per 1 januari	4.554
Resultaatverdeling verslagjaar	<u>451</u>
Stand per 31 december	<u>5.005</u>

7. Bestemmingsreserve inrichting fase 1

Stand per 1 januari	1.415
Mutaties in het verslagjaar	<u>-127</u>
Stand per 31 december	<u>1.288</u>

8. Voorziening groot onderhoud

Stand per 1 januari	18.526
Bij: toevoeging uit exploitatie lopend jaar	4.000
Af: besteed in verslagjaar	<u>-775</u>
Stand per 31 december	<u>21.751</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
9. Kortlopende schulden		
Factuur Mulder	55	0
Omzetbelasting	<u>568</u>	<u>417</u>
	<u>623</u>	<u>417</u>

Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2024		2023
	werkelijk	begroot	werkelijk
	€	€	€
Baten			
10. Netto-omzet			
Verhuur gebouw en inrichting	11.400	11.400	10.800
11. Overige bedrijfsopbrengsten			
Ontvangen giften	0	0	0
Lasten			
12. Huisvesting			
OZB/rioolrecht gemeente Deventer	2.381	2.700	2.389
Erfpacht gemeente Deventer	545	545	545
Waterschapslasten	140	150	126
Verzekeringspremies	3.262	3.300	2.969
Onderhoud gebouw	412	1.000	790
Toevoeging voorziening groot onderhoud	4.000	4.000	4.000
	10.740	11.695	10.819
13. Algemeen			
Kosten betalingsverkeer	251	250	267
Overige algemene kosten	413	100	602
	664	350	869
14. Financiële baten en lasten			
Rente spaarrekeningen	455	300	61

Ondertekening van de jaarrekening

Deventer,

Goedgekeurd en vastgesteld in de bestuursvergadering van 15 april 2025

de heer drs. J.J. Reintjes

mevrouw mr. J. van Santen

de heer drs. B.P. Hess

de heer ir. J.J.Cusell